



ARCO TOWERS

АРКО ТАУЪРС



1700 Sofia
Vitosha Quarter
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
fax (+ 359 2) 939 88 99

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „К. Петканов“ № 4

тел.: (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
факс (+ 359 2) 939 88 99

e-mail: office@arcotowers.com
www.arcotowers.com

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 12 и чл. 20, ал. 2, т.1 във вр. с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар относно „Арко Тауърс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“) за периода от 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.

Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента	За отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.
Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група	Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.
Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.	За отчетния период не са настъпвали посочените организационни промени или обстоятелства по отношение на Дружеството.
Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата	Дружеството няма публикувани прогнози за финансови резултати, отнасящи се до текущата финансова година или отчетния период.

финансова година	
<p>Данни за лицата, притежаващи пряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.</p>	<p>Към края на второто тримесечие на 2024 г. лицата, които притежават най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на Дружеството са:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ „Сингулар Асет Мениджмънт” ООД, гр. Варна – 34,8 % от гласовете в общото събрание на Дружеството; ▪ „Юник Инвестмънт” АД, гр. София – 31,87 % от гласовете в общото събрание на Дружеството ▪ „Имобило” АД, гр. Варна – 12,7 % от гласовете в общото събрание на Дружеството и ▪ „Си Би Си” АД, гр. София – 11,63 % от гласовете в общото събрание на Дружеството
<p>Данни за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.</p>	<p>Членовете на управителните и контролните органи на Дружеството не притежават акции от капитала му.</p>
<p>Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.</p>	<p>Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в посочените размери.</p>
<p>Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето,</p>	<p>Съгласно чл. 26 от ЗДСИЦДС Дружеството или негово дъщерно дружество не може да предоставя заеми на и да обезпечава чужди задължения на лица, различни от банки.</p> <p>На 12.09.2022 г. между „Арко Тауърс” АДСИЦ, в качеството на кредитополучател и „Уникредит Булбанк” АД, гр. София, в качеството на кредитодател, бе подписан</p>

<p>характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.</p>	<p>Договор за комбиниран инвестиционен кредит. Общата сума на кредита е до 40 523 000 (четиридесет милиона петстотин двадесет и три хиляди) лева, а срокът за погасяването му е до 5 години от подписване на договора. Кредитът ще бъде усвояван на траншове, а гратисният период е 3 години от датата на подписване на договора. Предназначението на кредита е финасиране изграждането на Етап I от жилищен комплекс „Сентрал Парк“,бул.“Скопие“ № 3.Обезпечение по кредита ще бъде първа по ред ипотека върху имота,собственост на дружеството,както и залог върху вземанията, които дружеството ще реализира от продажба на обекти, изграждащи се в парцела.</p>
<p>Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти</p>	<p>За отчетния период дружеството е осъществявало дейности по строежи, описани в междинния доклад за дейността,свързани с изграждането на жилищен комплекс от затворен тип „Сентрал парк“, ремонти и подобрения на недвижими имоти.</p>
<p>Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда</p>	<p>Към края на отчетния период няма неплатени наеми, произтичащи от сключени от дружеството споразумения за наем. Дружеството няма сключени лизингови или арендни договори.</p>

Пейо Николов
Изпълнителен директор